

CONTRATO CONDUCTOR

1. Términos y Condiciones.

- i. Los términos del contrato que se detallan a continuación se aplican a todos los servicios (en adelante "Servicios") ofrecidos por Comparko (en adelante "nosotros", o "Comparko") para usted, arrendatario (en adelante "Conductor" o "Usted") de una o mas plazas de aparcamiento (en adelante "plaza de aparcamiento" o "plaza").
- ii. Estos términos y condiciones son aplicables cuando se utilice este sitio web (en adelante "Sitio Web") o nuestros servicios, incluyendo el estacionamiento y carga de vehículos a motor y bicicletas y el almacenamiento de mercancías (considerado como "Servicios"), y al continuar utilizando el Sitio Web o los Servicios usted acepta estos términos y condiciones que se aplicarán en el acuerdo entre usted y nosotros (en adelante "Acuerdo").
- iii. Estos términos y condiciones pueden ser modificados ocasionalmente. Todas las modificaciones o nuevos términos y condiciones del contrato estarán disponibles en nuestro Sitio Web en el momento de realizar la reserva de una plaza de aparcamiento o utilizar cualquiera de los otros servicios siendo estos los que se apliquen. Usted puede terminar este Acuerdo si usted no desea aceptar tales modificaciones, pero al continuar utilizando nuestro Sitio Web o los Servicios se considerará que ha aceptado los nuevos términos y condiciones.
- iv. Tenga en cuenta que estos términos se aplican sólo a la prestación de servicios directamente por nosotros a usted, es decir, al servicio que le permite reservar plazas de aparcamiento de nuestros Propietarios que han registrados su plaza o plazas de aparcamiento (en adelante "Propietarios"). Estos términos no se aplican en la utilización de cualquier plaza de aparcamiento. La reserva y posterior uso de las plazas de aparcamiento de los Propietarios registrados en nuestro Sitio Web se especifica en los términos y condiciones del **Contrato de Alquiler**.
- v. Este Acuerdo es con Usted, la persona que utiliza los Servicios, y Usted será responsable de asegurar que cualquier persona (en adelante "Persona Autorizada") a la cual usted haya permitido utilizar una plaza de aparcamiento reservada anteriormente por usted, cumple con los términos y condiciones de este Acuerdo y el Contrato de Alquiler. Usted acepta que es responsable de la conducta de cualquier Persona Autorizada.
- vi. El Contrato de Alquiler y cualquier restricción adicional incluida en cualquier artículo del Acuerdo de Propietario son un contrato entre Usted y el Propietario. Nosotros no somos parte de ese contrato y no seremos responsables frente a Usted, el Propietario o un tercero en ninguna violación del Contrato de Alquiler sea cual sea su naturaleza o en cualquiera que sea el modo en relación con la plaza de aparcamiento. **No somos un gestor de bienes, agente o compañía de seguros. No tenemos ningún control sobre la conducta de los Conductores o Propietarios de plazas de aparcamiento y declinamos toda responsabilidad a este respecto en la medida mas amplia y extensa permitida por la ley.**

2. Servicios y Registro.

- i. El registro no es necesario para poder acceder al Sitio Web, pero le resultará imposible reservar una plaza de aparcamiento a través de nuestra plataforma si no está registrado y no tiene una cuenta con nosotros (en adelante "Cuenta").
- ii. Para registrarse en la plataforma, se le solicitará su cuenta de correo electrónico, contraseña, nombre y apellido, además para llevar a cabo una reserva se le solicitará el número de teléfono. También podemos solicitar información adicional ocasionalmente. Tenga en

cuenta que cualquier información personal que usted nos proporcione estará sujeta a la ley de protección de datos que se exponen en nuestra **Política de Privacidad**, la cual forma parte de este Acuerdo.

- iii. Se le pedirá que cree una contraseña para registrarse. Le recomendamos que mantenga su contraseña confidencial y no se la revele a terceros. Si revelase su contraseña a un tercero y luego éste accediese al Sitio Web o utilizase nuestros servicios, se considerará que está actuando como agente para Usted. Comparko no será responsable de ninguna acción realizada por ningún tercero al cual usted haya dado a conocer su contraseña. Si usted cree que un tercero ha podido tener conocimiento de su contraseña y está usando su cuenta sin su autorización, por favor notifíquenoslo inmediatamente en servicio.cliente@comparko.com y procederemos a suspender o cerrar la cuenta.
- iv. Al registrarse debe proporcionarnos una dirección de correo electrónico válida para que podamos confirmar las reservas con un correo electrónico y otra información relacionada con el uso de nuestros servicios. Nosotros no seremos responsables si usted no puede proporcionarnos una dirección de correo electrónico válida y por este motivo no recibe la confirmación de la reserva u otra información de nuestra parte que usted podría estar esperando. Si usted se da cuenta de que nos ha proporcionado una dirección de email que no es válida, póngase en contacto con nosotros inmediatamente en servicio.cliente@comparko.com para corregir la información que tenemos sobre Usted.
- v. Podemos suspender o cerrar su cuenta en cualquier momento si se encuentra en incumplimiento de cualquier término de este Acuerdo o cualquiera de los términos del Contrato de Alquiler. Si suspendemos o cerramos su cuenta, usted no podrá utilizar nuestros servicios nunca más y puede que no sea capaz de acceder a todas las áreas del Sitio Web.

3. Solicitudes, Reservas y Pago.

- i. General:
 - Si desea alquilar una plaza de aparcamiento anunciada en nuestro Sitio Web, has de saber que existen dos tipos diferentes de reserva: la reserva inmediata y la reserva mediante confirmación del Propietario. Será obligación del Propietario elegir el tipo de reserva con la que se podrá solicitar el alquiler su plaza de aparcamiento.
 - Tenga en cuenta que el Acuerdo relativo a la utilización de la plaza de aparcamiento es entre Usted y el Propietario y se regirá por el **Contrato de Alquiler**. Lea el Contrato de Alquiler con detenimiento. Nosotros actuamos como agente limitado de cobros del Propietario a efectos de la formación de acuerdos vinculantes entre Usted y el Propietario, pero no tiene responsabilidad para con Usted en relación con la plaza de aparcamiento o del Acuerdo, que no sea como se establece en este convenio. **No somos un gestor de bienes, agente o compañía de seguros. No tenemos control alguno sobre la conducta de los Conductores o Propietarios de las plazas de aparcamiento y declinamos toda responsabilidad a este respecto en la medida mas amplia y extensa permitida por la ley.**
- ii. Reserva Inmediata:
 - Si una plaza de aparcamiento se puede reservar a través del método 'Reserva Inmediata' y las fechas seleccionadas coinciden con la disponibilidad del Propietario podrá entonces proceder a pinchar sobre el botón 'Reserva Inmediata'. Si aun no se ha registrado en Comparko, le pediremos que lo haga en este momento.
 - Una vez que haya pinchado en el botón 'Reserva Inmediata' le mostraremos un resumen de su reserva y deberá pinchar el botón 'Pagar con tarjeta'.

- Una vez hayamos recibido el pago y usted haya aceptado los términos y condiciones del Contrato de Alquiler y del Acuerdo de Conductor, se confirmará su reserva y se creará un Acuerdo vinculante con el Propietario para el uso de su plaza de aparcamiento. Le enviaremos un correo electrónico de confirmación de la reserva.

iii. Reserva mediante Confirmación:

- Si el Propietario no tiene activada la opción de reserva inmediata, la única manera de formalizar una reserva será con la aceptación expresa del mismo. En este caso, si las fechas seleccionadas coinciden con la disponibilidad del Propietario podrá entonces proceder a pinchar sobre el botón 'Solicitar Reserva'. Si aun no se ha registrado en Comparko, le pediremos que lo haga en este momento.
- Al realizar una Solicitud de Reserva no está haciendo una reserva y por lo tanto no está bajo ninguna obligación de completar una reserva para esa plaza de aparcamiento. Ni nosotros ni el Propietario de la plaza de aparcamiento está obligado a proporcionar esa plaza de aparcamiento para usted como resultado de la solicitud.
- Enviaremos su solicitud al Propietario de la plaza de aparcamiento y le contestaremos una vez que el propietario haya confirmado si puede o no darle acceso a la plaza de aparcamiento en la fechas solicitadas.
- Si el Propietario puede darle acceso a la plaza de aparcamiento, le enviaremos un correo electrónico de confirmación con los detalles de su solicitud. Serás invitado a iniciar sesión en nuestro Sitio Web para formalizar su reserva mediante el pago y la aceptación de los términos y condiciones del Contrato de Alquiler y el Acuerdo de Conductor.
- Una vez hayamos recibido el pago y Usted haya aceptado los términos y condiciones del Contrato de Alquiler y Acuerdo de Conductor, se formalizará su reserva y se creará un Acuerdo vinculante con el Propietario para el uso de su plaza de aparcamiento. Le enviaremos un correo electrónico de confirmación de la reserva.

iv. Pago total de la reserva:

- Para formalizar una reserva se le solicitará el pago del importe íntegro indicado por el Propietario.
- Somos agente limitado de cobro del Propietario, de tal manera que estamos autorizados en nombre del Propietario a aceptar los pagos que usted realice.

4. Plazas de aparcamiento.

- i. Usted está de acuerdo con que el Sitio Web es una plataforma para la intermediación entre Propietarios de plazas de aparcamiento y Conductores que quieren o necesitan utilizarlas. Usted acepta que las plazas de aparcamiento son Propiedad de los arrendadores y que Comparko no tiene ninguna responsabilidad por dichas plazas que no sea el proporcionar los servicios correspondientes en virtud del presente Acuerdo, que incluye la administración y confirmación de las reservas y la recepción del pago en nombre del Propietario.
- ii. Aunque nos esforzamos en garantizar que las plazas de aparcamiento que se anuncian en nuestro plataforma son de una calidad satisfactoria, Comparko no ofrece ninguna garantía en cuanto a la idoneidad de la plaza de aparcamiento para sus necesidades. Del mismo modo, basándonos en el Propietario, ponemos a su disposición la posibilidad de detallar y especificar las características de su plaza o plazas de aparcamiento para obtener más

información, sin embargo y a pesar de estos esfuerzos razonables para verificar la exactitud de dicha información, nuestro Sitio Web no ofrece ninguna garantía en relación con estos detalles.

5. Responsabilidad de los Propietarios.

- i. Nosotros no somos responsables de la ubicación o la condición de una plaza de aparcamiento, ni de la disponibilidad o la conducta del Propietario durante el período de la reserva. Actuamos como intermediarios entre el Propietario y Usted, y a través del **Contrato de Alquiler** y el **Acuerdo de Propietario** el Propietario está obligado a proporcionar la plaza de aparcamiento descrita en su anuncio.
- ii. A menos de que se indique lo contrario en los términos y condiciones de este Acuerdo, una vez que haya confirmado su reserva no tenemos ninguna obligación con usted en relación a la plaza de aparcamiento reservada, su registro o su reserva, recayendo toda la responsabilidad en el Propietario.
- iii. Hacemos grandes esfuerzos para asegurar que nuestros Propietarios ofrezcan un buen servicio y proporcionen su plaza de aparcamiento de acuerdo con sus expectativas y con publicado en nuestra plataforma, pero no aceptamos ni tenemos ninguna responsabilidad con Usted si la plaza de aparcamiento o los servicios del propietario ocasionalmente no cumplen con sus requisitos o Usted los encuentra insatisfactorios. Su derecho de reclamación que en tales circunstancias será contra el Propietario, puede ayudarnos para tratar de resolver un conflicto entre Usted y el Propietario en conformidad con la cláusula descrita en el punto 7.

6. La Reserva.

- i. Usted solo puede utilizar la plaza de aparcamiento en las fechas y tiempos especificados en la confirmación de la reserva. Si la plaza se utiliza en cualquier otro momento anterior o posterior, Usted será responsable frente al propietario en virtud de los términos y condiciones del **Contrato de Alquiler**, y dada la aceptación de estos términos y condiciones Comparko tendrá autorización para poder cobrar cargos adicionales al Conductor.
- ii. Durante su periodo de reserva, si tiene alguna duda o consulta sobre la plaza de aparcamiento debe contactar con el Propietario a través del número de teléfono de contacto proporcionado por Comparko.
- iii. A su llegada a la plaza de aparcamiento en el comienzo de su reserva, Comparko le recomienda que compruebe que ésta cumple con la descripción dada en nuestra plataforma. Si no está satisfecho contacte con el Propietario inmediatamente. Siempre que sea posible, cualquier diferencia que haya entre Usted y el Propietario en relación a la plaza de aparcamiento deberá ser tratada al inicio de la reserva y sin nuestra participación o mediación, por lo que Usted todavía podría llevar a cabo su reserva. Cuando esto no fuera posible, Usted acepta que Comparko podrá mediar entre las partes cuando fuera necesario y tendrá la decisión final sobre todos los conflictos en cuyo caso se aplicará la cláusula descrita en el punto 7.

7. Conflictos y Reclamaciones.

- i. Usted acepta que en caso de conflicto con algún Propietario en relación a la plaza de aparcamiento alquilada durante el periodo de su reserva, siempre intentará resolver en primera instancia este conflicto poniéndose en contacto directamente con el Conductor.

- ii. En el caso de que un conflicto no pueda resolverse directamente con el Propietario, nos deberá notificar el motivo del conflicto y si fuera pertinente podrá poner una reclamación. Usted nos autoriza a gestionar el conflicto como mejor nos parezca, y se compromete a acatar las decisiones que Comparko determine en tales circunstancias. Estas circunstancias, pueden incluir requerimiento de algún pago que haya podido recibir el Propietario o solicitar un pago adicional al Conductor.
- iii. En el supuesto de que determinemos que un Propietario debe realizarle un reembolso y nosotros custodiemos los fondos del Propietario, Comparko le realizará el reembolso al número de cuenta que nos facilite a través de nuestra plataforma. Notifiquenos por favor cualquier reclamación o reembolso que debamos hacerle, tan pronto como sea posible.
- iv. En el supuesto de que nosotros determinemos que Usted debe realizar un pago adicional a un Propietario (por ejemplo como consecuencia de un 'Sobreestacionamiento'), Usted a través de este Acuerdo y a través del **Contrato de Alquiler** nos da autorización para poder enviarle un recibo por el importe correspondiente a la irregularidad (100€ máximo).

8. Cancelaciones.

- i. Usted acepta cumplir con los términos y condiciones de Cancelación que se indican en nuestra **Política de Cancelación y Reembolso**, pudiendo ser ésta actualizada ocasionalmente.
- ii. Además, Usted acepta que si un Propietario desea cancelar una reserva puede hacerlo a través de nuestra plataforma y que actuaremos como su agente en el tratamiento de cualquier cancelación. Si nos vemos obligados a procesar una cancelación, lo haremos de conformidad con la **Política de Cancelación y Reembolso**.
- iii. Si Usted está obligado a hacer pagos adicionales a un Propietario a cause de una irregularidad, en virtud de la **Política de Cancelación y Reembolso** estamos autorizados, en nombre del Propietario, a emitir un recibo por el importe de la reclamación (100€ máximo). Comparko se reserva el derecho a cancelar su cuenta y terminar este Acuerdo si usted no realiza el pago del importe de una reclamación emitida por Comparko.

9. Obligaciones.

- i. Usted debe:
 - Actuar de acuerdo con los términos y condiciones indicados en el **Contrato de Alquiler**.
 - Utilizar la plaza de aparcamiento de una forma adecuada y tratar a todos los Propietarios educada y profesionalmente, de forma que no cause ningún daño o perjuicio a la reputación de Comparko.
 - Intentar ponerse en contacto con los Propietarios si para acceder a la plaza de aparcamiento se requiere de un dispositivo.
 - Reservar cualquiera de nuestras plaza de aparcamiento siempre a través de nuestra Sitio Web mediante el proceso de reserva descrito en el punto 3.
 - Proporcionarnos información precisa y fidedigna, asegurándose de que todos los datos que tenemos de Usted (incluyendo su dirección de correo electrónico) están actualizados y son válidos.

- Utilizar nuestra plataforma siempre de una forma que no afecte negativamente a la reputación de Comparko o al uso y disfrute del Sitio Web o de nuestros servicios por cualquier otro usuario o por terceros.
 - Comprometerse a tener un seguro para su vehículo, tal y como requiere la ley aplicable.
 - En su caso, proporcionarnos solo detalles de las tarjetas de crédito o débito de las que sea titular y estén vinculadas a la cuenta o cuentas de las que sea titular.
- ii. Usted acepta que no creará ninguna cuenta falsa en Comparko y que no utilizará su cuenta con nosotros para ninguna actividad ilegal o inmoral o propósito malicioso o reservas fraudulentas o de blanqueo de dinero.
- iii. Usted garantiza que:
- Tiene la potestad y autoridad para ser parte de este Acuerdo y de cualquier acuerdo con un Propietario para el uso de una plaza de aparcamiento.
 - Tiene un permiso de conducir vigente y válido, matrícula y bastidor del vehículo correctos y dentro de la legislación vigente así como un seguro en regla.
 - Al tener su domicilio en España cualquier impuesto de circulación o cualquier obligación estatal o foral que exista en relación con el permiso para circular con un vehículo la tiene totalmente integrada y en regla, o que si su domicilio estuviera fuera de España las tasas estatales o federales correspondientes así como los impuestos o tasas aplicables al vehículo están pagados y en regla.

10. Finalización y suspensión.

- i. Comparko podrá suspender su Cuenta en cualquier momento en caso de que la actividad o utilización de la misma entre en conflicto con este Acuerdo. Por otra parte, si no se ha registrado en nuestra plataforma y creemos que Usted está incumpliendo los términos y condiciones de este Acuerdo podemos proceder a suspender su cuenta de acceso a la Web y/o a todos los Servicios.
- ii. Si suspendemos su Cuenta o acceso al Sitio Web por cualquier motivo, es posible que nos neguemos a proporcionarle cualquier servicio, incluyendo el derecho a realizar cualquier tipo de reservas adicionales. Si intenta eludir ésta cláusula creando una nueva cuenta, nos reservamos el derecho a terminar unilateralmente este Acuerdo y cualquier cuenta existente que pueda tener.
- iii. Podemos dar por terminado este Acuerdo y su Cuenta en cualquier momento si:
- Usted está incumpliendo cualquier término de este Acuerdo.
 - Sospechamos que está a punto de cometer una violación de este Acuerdo.
 - Tenemos la sospecha de que Usted es o está a punto de llegar a ser insolvente económicamente.
- iv. Si Comparko decide terminar unilateralmente éste acuerdo, usted ya no será capaz de utilizar nuestros servicios o de realizar reservas a través de nosotros. Si en el momento en el que decidimos terminar éste Acuerdo tiene reservas pagadas y todavía no disfrutadas, le podremos reembolsar la cuantía en consecuencia. Cualquier otro tipo de reembolso queda a nuestra absoluta discreción.

- v. En el caso de que demos por terminado este Acuerdo con Usted, los términos y condiciones de este Acuerdo continuarán plenamente vigentes en lo que se refiere a las reservas existentes o a cualquier reserva previa (incluidos los términos relativos a las tasas, exenciones de responsabilidad, responsabilidad y daño).

11. Seguro.

- i. Usted será el único responsable de tener los seguros destinados al uso de una plaza de aparcamiento en regla.

12. Captación.

- i. A través de este acuerdo usted se compromete a no intentar solicitar o realizar servicios o inducir o intentar inducir a ningún cliente, proveedor, Propietario, o relación de negocios de Comparko a realizar servicios y/o transacciones fuera de nuestra plataforma a través de ningún tipo de comunicación, escrita u oral, hecha por sí mismo o por un tercero.

13. Limitaciones de responsabilidad.

- i. Si decide utilizar la plataforma y sus Servicios, lo hace bajo su propia cuenta y riesgo. Usted reconoce y acepta que Comparko no tiene la obligación de verificar los antecedentes de ningún conductor. El Sitio Web y sus Servicios están proporcionados "tal cual", sin garantía de ningún tipo, ya sea expresa o implícita. Sin perjuicio de lo anterior, Comparko queda eximido expresamente de cualquier garantía de comerciabilidad, adecuación para un propósito particular, disfrute pleno o de cualquier infracción, y las garantías derivadas de los usos del tráfico o de los usos del comercio. Comparko no garantiza que el Sitio Web o sus Servicios cumplirán con sus necesidades o que estarán disponibles de manera ininterrumpida, segura o libre de errores. Comparko no ofrece ninguna garantía en cuanto a la calidad de los servicios, ni la veracidad, vigencia, integridad o fiabilidad de cualquier contenido obtenido a través de nuestra plataforma o sus Servicios.
- ii. Ningún consejo o información, ya sea oral o escrito, obtenido a partir de Comparko o través del Sitio Web o sus Servicios creará ninguna garantía que no esté expresamente indicada en el presente documento.
- iii. Usted es el único responsable de todas las comunicaciones e interacciones con otros usuarios de nuestra plataforma y/o con terceras personas con quienes se comunique o interactúe como resultado del uso del Sitio Web o sus Servicios, incluyendo, pero no limitando a, cualquier Conductor. Usted entiende que Comparko no hace ningún intento de verificar las declaraciones de los usuarios del Sitio Web y de sus Servicios, o para revisar o visitar las plazas de aparcamiento registradas. Comparko no ofrece garantías en cuanto a la conducta de sus usuarios o de la compatibilidad con cualquiera de los usuarios presentes o futuro. Usted se compromete a tomar las correspondientes precauciones razonables en todas las comunicaciones e interacciones con otros usuarios de la plataforma, y con otras personas con quienes se comunique o interactúe como resultado del uso del Sitio Web y sus Servicios, incluyendo, pero no limitando, a los Propietarios, sobre todo si decide reunirse en persona con dicho Propietario.

14. Responsabilidad del Conductor.

- i. Usted acepta defender, indemnizar y mantener indemne a Comparko, sus afiliados, directores, gerentes, empleados y agentes (en adelante "Comparko indemnizados") de y contra cualquier tipo de reclamación, daño, obligación, pérdida, responsabilidad, coste, y gasto (incluyendo, pero no limitando al abogado y los honorarios del Conductor) que surjan de:

- Sus acciones u omisiones en relación con los Servicios, la plataforma, la plaza de aparcamiento o la reserva.
 - Su violación de cualquier término o condición de este Acuerdo.
 - Su violación de cualquier derecho de terceros, incluyendo sin limitación cualquier copyright, propiedad, publicidad o privacidad.
 - Cualquier reclamación que cualquier contenido cargado por usted en el Sitio Web cause daños a un tercero.
 - Su violación de cualquier ley.
 - El incumplimiento del Contrato de Alquiler.
- ii. Usted acepta renunciar a la aplicación de cualquier ley que pueda limitar la eficacia del presente Acuerdo por defender e indemnizar a "Comparko indemnizados".

15. Responsabilidad de Comparko.

- i. Comparko no será responsable de ninguna pérdida de beneficios, pérdida de datos, o costes de adquisición de bienes o servicios sustitutos, ni de ninguna reclamación o demanda contra Usted por cualquier otra parte. En ningún caso Comparko será responsable de los daños directos, indirectos, especiales, particulares, o ejemplares que puedan surgir de:
- Errores o imprecisiones de la Web o de sus Servicios.
 - Lesiones personales o daños de cualquier naturaleza que puedan resultar del uso del Sitio Web o de sus Servicios ni de ninguna reserva con un Propietario.
 - Cualquier acceso no autorizado, o del uso no seguro de nuestros servidores y / o cualquier tipo de información personal, institucional, técnica o de cualquier otra índole que sea almacenada en ellos.
 - Cualquier interrupción o cese de la transmisión hacia o desde la página web.
 - Cualquier virus, Troyano o similares que puedan ser transmitidos a través del Sitio Web por cualquier tercero, o de cualquier pérdida o daño de cualquier otro tipo en los que se pueda incurrir como consecuencia del uso de la plataforma y sus Servicios, sin importar la causa y bajo cualquier teoría de responsabilidad (incluyendo negligencia), incluso si se hubiera advertido de la posibilidad de tales daños.

Usted reconoce que las cantidades a pagar en virtud del presente Acuerdo se basan, en parte, en estas limitaciones, y usted acepta igualmente que estas limitaciones se aplicarán sin perjuicio de ningún fallo respecto del propósito esencial de ninguna solución limitada. La anterior limitación de responsabilidad se aplicará en la medida en que lo permita la ley de la jurisdicción aplicable.

- ii. Para evitar dudas, la responsabilidad excluida de acuerdo con la cláusula i descrita en el punto 14 incluye cualquier pérdida derivada de sus relaciones con cualquier Propietario o derivadas de la plaza de aparcamiento, y no tendremos responsabilidad alguna hacia usted por ningún acto u omisión del Propietario en relación con la reserva de la plaza de aparcamiento. En el caso de una reclamación de un Propietario en su contra y, para evitar dudas, Comparko no será responsable ante Usted, y de acuerdo a este documento no

tendremos la obligación de devolverle ningún importe a Usted o al Propietario por tales circunstancias .

- iii. Nuestra responsabilidad hacia Usted por las pérdidas que se deriven de este Acuerdo, tiene un máximo, igual a los honorarios totales pagados por usted a nosotros en virtud del presente Acuerdo.
- iv. Ninguna reclamación podrá ser planteada por nosotros en relación a este Acuerdo, tras haber transcurrido 12 meses o mas desde la fecha en que utilizó la plaza de aparcamiento solicitada en su reserva tramitada a través de nuestra plataforma.
- v. Usted acepta que las exclusiones de responsabilidad anteriores son razonables en todas las circunstancias, especialmente a la luz del hecho de que nuestros servicios incluyen únicamente la disposición de la plataforma y sus Servicios, ya que la responsabilidad de la plaza de aparcamiento y el cumplimiento de una reserva recae, exclusivamente, en el usuario, ya que Comparko actúa sólo como un mero intermediador con capacidad limitada.

16. Confidencialidad.

- i. Cada una de las partes se compromete con la otra a no divulgar ni permitir que se divulgue ninguna información sensible o confidencial relacionada con los negocios o asuntos que sean de sus empleados, socios o contratistas (si los hay) que sean objeto, por parte de otras empresas, de apropiación indebida ni de divulgación de la otra (si es necesario), excepto cuando cualquiera de las partes haya dado su consentimiento a dicha comunicación o cuando sea requerido por la ley para hacer dicha divulgación. Cualquiera de las partes puede requerir, al terminar este Acuerdo mediante notificación escrita a la otra, la destrucción o devolución de cualquier material confidencial que tenga en su posesión. La obligación de confidencialidad establecida en este punto y aceptada por usted en su totalidad, expirará 2 años después de la finalización de este Acuerdo.

17. General.

- i. Cada una de las partes confirma su potestad para desarrollar y llevar a cabo este Acuerdo.
- ii. Al celebrar el presente Acuerdo acepta nuestros términos y condiciones sobre el uso del Sitio Web y nuestra **Política de Privacidad** y **Política de Cookies**.
- iii. Toda notificación que se presente a cualquiera de las partes por parte de la otra, será enviada por pre-pago con acuse de recibo, correo certificado, fax o correo electrónico a la dirección indicada en el registro tal y como se menciona al comienzo de este Acuerdo.
- iv. Ningún término del presente Acuerdo podrá ser ejecutado por ninguna persona que no sea parte de él.
- v. Tendremos derecho a ceder o subcontratar nuestras obligaciones en virtud del presente Acuerdo.
- vi. Ambas partes quedarán liberadas de sus respectivas obligaciones en caso de emergencia nacional, guerra, regulación gubernamental prohibitiva o por cualquier otra causa que vaya más allá del control razonable de las partes o si cualquiera de ellos hace que el cumplimiento de los términos y condiciones del Acuerdo sea imposible. Por consiguiente, y en virtud de este Acuerdo, todo el dinero adeudado que se encuentre acumulado deberá ser liquidado.
- vii. Cada parte reconoce que el Acuerdo (y sus posibles modificaciones) contiene los términos y condiciones que regirán los derechos y obligaciones de las partes y entre las partes, y que

no se ha basado en ninguna declaración oral o escrita de ninguno de sus empleados o agentes, y que Comparko ha hecho sus propias investigaciones independientes en todos los asuntos pertinentes al desarrollo de todos los términos y condiciones contenidos en este acuerdo.

- viii. Usted acepta que estos términos y condiciones son justos, equitativos y razonables en todas las circunstancias y en todos los ámbitos. Sin embargo, si alguna de las disposiciones de este Acuerdo está prohibida por la ley o un juez sentencia que es ilegal, nula o inaplicable, la disposición será, en la medida necesaria, retirada de este Acuerdo sin perjuicio del resto de disposiciones del presente Acuerdo, y no deberá afectar en modo alguno cualquier otra circunstancia, validez o ejecución del presente Acuerdo.
- ix. Cualquier demora, negligencia, abstención u omisión por cualquiera de las partes contra la otra en la aplicación de cualquier término o condición de este Acuerdo, será considerado como una actuación de renuncia o perjuicio, por lo que no proveerá de ningún derecho de esa parte en virtud del presente Acuerdo. Ningún derecho, facultad o recurso en el presente Acuerdo confiere o reserva a ninguna de las partes la exclusividad de ningún otro derecho, facultad o recurso disponible para cualquiera que sea la situación.
- x. Encabezados contenidos en este Acuerdo son sólo para fines de referencia y no deben ser incorporados en el presente Acuerdo, y no serán considerados como una indicación del significado de las cláusulas a las que se refieren.

18. Jurisdicción.

- i. El presente Acuerdo en todos sus aspectos se regirá por las leyes de la legislación Española. Usted reconoce que los derechos de Comparko y que sus obligaciones para con Comparko son de una naturaleza única e irremplazable, y que la pérdida de éstas puede dañar irreparablemente Comparko y que no puede ser sustituido por una compensación monetaria. Comparko tendrá derecho a la reparación preceptiva u otro (sin la obligación de publicar cualquier garantía o fianza) en caso de cualquier violación o incumplimiento anticipado por Usted. Usted renuncia irrevocablemente a todos los derechos de solicitar una medida cautelar u otro, y acepta limitar sus reclamaciones a las reclamaciones por daños de dinero (si los hubiera).

19. Resolución de Conflictos.

- i. Cualquier reclamación interpuesta contra Comparko deberá ser presentada ante un tribunal español. Cualquier mediación u otros procesos de conciliación deben ser iniciadas y llevadas a cabo en España, aceptando someterse a la jurisdicción exclusiva de los tribunales de España.
- ii. A pesar de la decisión de las partes para resolver cualquier conflicto referido a este Acuerdo a través del arbitraje, Comparko pueda ejercer acciones para proteger sus derechos de propiedad intelectual o tratar de obtener una medida cautelar u otra reparación imparcial de un tribunal, con el objeto de hacer cumplir las disposiciones del presente Acuerdo o para hacer cumplir la decisión del juez.
- iii. El juez emitirá una decisión por escrito, y tendrá la facultad de otorgar compensaciones legales acordes con este Acuerdo, excepto los daños punitivos, ejemplares o especiales.
- iv. Las partes se dividirán los honorarios del juez.
- v. Los conflictos se resolverán exclusivamente de forma individual y no se vinculará o consolidará con ninguna otra reclamación, demanda o cualquier otro procedimiento que implique cualquier reclamación o conflicto de cualquier otra parte.

- vi. Usted acepta que las disposiciones de esta cláusula prevalecerán sobre cualquier conclusión de este Acuerdo.